

ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KAT KARŞILIĞI SOSYAL VE DİNLENME TESİSİ (26 DÜKKAN) YAPIM İŞİ
İLAN METNİ

- 1- Ankara İli Elmadağ İlçesi Bahçelievler Mahallesi ve imarın 210406 Ada 1 Parselinde yapılacak olan Kat Karşılığı Sosyal ve Dinlenme Tesis (26 Adet Dükkan) Yapım İş (Yüzotuzdörtmilyonüçyüzirmibeşbindörtüüzellisekiztürklirasıkırkbeşkuruş) ile ilgili olarak Mülkiyeti Elmadağ Belediyesine ait 5768,70 m2 toplam inşaat alanı ve yukarıda işin adı, imar ve inşaat durumu belirtilen taşınmaz üzerine 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/A maddesine göre kapalı teklif usulü ile kat karşılığı inşaat yaptırılacaktır.
- 2- Bu işin Muhammen bedeli **134.325.458,45 TL**
(Yüzotuzdörtmilyonüçyüzirmibeşbindörtüüzellisekiztürklirasıkırkbeşkuruş) dır.
Geçici teminat tutarı **4.029.763,75TL**
(Dörtmilyonyirmidokuzbinyediyüzaltmışüçtürklirasıyetmişbeşkuruş) dır.
Teminat mektubu verilmesi durumunda Belediyemiz adına süresiz verilecektir.
- 3- İhale **12/06/2025 perşembe günü saat 14:00'de Elmadağ Belediyesi Encümen Toplantısı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.**
- 4- Elmadağ Belediyesi Mali Hizmetler Birimi'ne ödenecek **2.000,00 TL' (İkibintürklirası)** lik makbuz karşılığı ihale şartnamesi ve diğer evrakları Elmadağ Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edebileceği gibi aynı Müdürlükte ücretsiz olarak da görülebilir.
- 5- İsteklilerin **Teklif Zarfları içerisinde;**
 - 1) Kanuni ikametgâhı ve yazışma adresini gösteren belge (gerçek kişiler için alınmış ikametgâh belgesi, tüzel kişiler için adresini belirtir belge).
 - 2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesini,(2025 yılı vizeli olacaktır)
 - 3) İstekli şirket ise sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi ve noter tasdikli imza sirküleri olacaktır.
 - 4) Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış Ortaklık Sözleşmesini (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli Ortaklık sözleşmesi verilir.)
 - 5) 2025 yılına ait Gelir ve Kurumlar Vergisi Borcu olmadığına dair belge,
 - 6) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair beyanlarını,
 - 7) İş yeri görme belgesini,
 - 8) İhale dokümanı alındı belgesinin aslı,
 - 9) İsteklilerin, son 15 yıl içerisinde tek sözleşmeye dayalı olarak bitirilmiş işler için, muhammen bedelin %30 undan az olmamak üzere resmi kurumlardan alınmış Kamu İhale Tebliğinin(Benzer işlere dair tebliğ) Benzer İş Grupları Listesi(B) Üst Yapı (Bina) Grubu İşler III. Grup İşler' e uygun benzer İş Bitirme Belgelerinin aslı.
 - 10) İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgelerini/ diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek olan mühendis ve mimarların; Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü Mezunu diplomaları
 - 11) Teminata ilişkin alındı veya Muhammen bedelin %3 ü oranında süresiz geçici teminat mektubu
 - 12) Teklif Mektubu
 - 13) Pay(Puan)Cetveli

Yukarıdaki belgeleri eksiksiz olarak Elmadağ Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'ne vermeleri gerekmektedir.

6-İhaleye katılacaklar teklif zarflarını en geç **12/06/2025 Perşembe günü saat 14:00'a kadar Elmadağ Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne** vereceklerdir. Posta ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.

7-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR.