

**ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**KAT KARŞILIĞI 10 BLOK 326 ADET KONUT YAPIM İŞİ(İKMAL)**

- 1- Mülkiyeti Elmadağ Belediyesine ait olan Ankara İli Elmadağ İlçesi Yenidoğan Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi imarın 210006 ada 1 parseli üzerine emsal harici alanlarla beraber toplam 67.272 m2 inşaat alanına sahip 10 blok 326 adet konut, altyapı ve çevre düzenlemesi yapım işi(İKMAL), 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesine göre kapalı teklif usulü ile kat karşılığı yaptırılacaktır.
- 2- Bu işin Muhammen bedeli **1.845.006.123,54 TL**  
**(Birmilyarsekizyüzkırkbeşmilyonaltıbinüçyirmioçtürklirasıellidörtkuruş)**dir.  
Geçici teminat tutarı **55.350.183,71TL**  
**(Ellibeşmilyonüçyüzellibinyüzseksenüçtürklirasıyetmişbirkuruş)**dir.  
**Kesin Teminat mektubu verilmesi durumunda Belediyemiz adına süresiz verilecektir.**
- 3- İhale **11/06/2026 Perşembe günü saat 14:00'de Elmadağ Belediyesi Encümen Toplantısı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.**
- 4- Elmadağ Belediyesi Mali Hizmetler Birimi'ne ödenecek **1.000,00 TL' (Bintürklirası)** lik makbuz karşılığı ihale şartnamesi ve diğer evrakları Elmadağ Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edebileceği gibi aynı Müdürlükte ücretsiz olarak da görülebilir.
- 5- İsteklilerin **Teklif Zarfları içerisinde;**
  - 1) Kanuni ikametgâhı ve yazışma adresini gösteren belge (gerçek kişiler için alınmış ikametgâh belgesi, tüzel kişiler için adresini belirtir belge).
  - 2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesini,(2026 yılı)
  - 3) İstekli şirket ise sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi ve noter tasdikli imza sirküleri olacaktır.
  - 4) Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış Ortaklık Sözleşmesini (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli Ortaklık sözleşmesi verilir.)
  - 5) 2026 yılına ait Gelir ve Kurumlar Vergisi Borcu olmadığına dair belge,
  - 6) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair beyanlarını,
  - 7) Yer görme belgesini,
  - 8) İhale dokümanı alındı belgesinin aslı,
  - 9) İsteklilerin, son 15 yıl içerisinde tek sözleşmeye dayalı olarak bitirilmiş işler için, muhammen bedelin %15 inden az olmamak üzere resmi kurumlardan alınmış Kamu İhale Tebliğinin(Benzer işlere dair tebliğ) Benzer İş Grupları Listesi(B) Üst Yapı (Bina) Grubu İşler III. Grup İşler' e uygun benzer İş Bitirme Belgelerininin aslı.
  - 10) İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgelerini/ diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek olan mühendis ve mimarların; Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü Mezunu diplomaları
  - 11) Teminata İlişkin alındı veya Muhammen bedelin %3 ü oranında geçici teminat mektubu
  - 12) Teklif Mektubu
  - 13) Pay(Puan)Cetveli

**Yukarıdaki belgeleri eksiksiz olarak Elmadağ Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'ne vermeleri gerekmektedir.**

6-İhaleye katılacaklar teklif zarflarını en geç **11/06/2026 Perşembe günü saat 14:00'a kadar Elmadağ Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne** vereceklerdir. Posta ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.

7-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.