

T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
KİRALAMA İLANI

- 1) Mülkiyeti/Tasarufu Belediyemize ait, aşağı listede yer alan taşınmazların kiraya verilmesi aşağı tabloda hizmet yazılı süre ve bedel üzerinden, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılacaktır.
- 2) İhale **15/05/2025** tarihinde Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59'daki Belediye Hizmet binasının 2. katında bulunan ENCÜMEN toplantı salonunda toplanacak Belediye ENCÜMEN'i'nce yapılacaktır.
- 3) İhale suretiyle yapılacak kiralama şartnamesi ihale saatine kadar Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59'daki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **1.000,00.-TL** karşılığı satın alınabilir. Ayrıca; ihale ile ilgili bilgi ve belgeler mesai saatleri içerisinde ihale günü ve saatine kadar yine Elmadag Belediyesi Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59'daki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir.

4) KİRAYA VERİLECEK YERLER

SIRA NO	ADRESİ	NEVİ	SÜRE	M ²	3 YILLIK MUHAMMEN BEDEL (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	İLÇEMİZİN HASANOĞLAN HAVUZBAŞI MAHALLESİNDE BULUNAN 1.180,22 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ 2416 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE KURULU BELEDİYEMİZ EK HİZMET BİNASI İÇERİSİNDEKİ İŞYERİ	İŞYERİ	3 YIL	TOPLAM: 9,00 M ²	₺54.000,00	₺1.620,00	14:00
2	İLÇEMİZİN HASANOĞLAN ŞEHİTLİK MAHALLESİNDE BULUNAN 9.080,26 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ 210276 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDEKİ MEZBAHA (KESİMHANE BİNASI)	MEZBAHA (KESİMHANE BİNASI)	3 YIL	TOPLAM: 2.524,52 M ²	₺4.320.000,00 (%20 KDV HARIÇ)	₺129.600,00	14:30

5) İstekliler, Şartnamede belirtilen yazılı "***İhaleye Katılabilme Şartlarını ve Katılım İçin İstenilen Belgeleri***" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

6) Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler:

6.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

- 6.1.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi, adli sicil kaydı belgesi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
- 5.1.2- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5.1.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

5.1.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

5.1.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.

5.1.6- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).

5.1.7- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler.

5.1.8- Gerçek kişinin ticari işletme sahibi olması halinde, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

5.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

5.2.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi, adli sicil kaydı belgesi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

5.2.2- Tüzel kişinin noter tasdiklı imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri.

5.2.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdiklı imza beyannamesi.

5.2.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

5.2.5- Tüzel kişinin ticari işletme sahibi olması halinde, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

5.2.6- Dernek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdiklı sureti, yetkilinin noter tasdiklı imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

5.2.7- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasın da mevcut olacak.

5.2.8- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).

5.2.9- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler.

5.2.10- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi.

5.3. Ortak Girişim Olması halinde:

5.3.1- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre 5.1. ve 5.2. bendindeki belgeler ile 5.3. bendinde belirtilen belgeler.

5.3.2- Ortaklarca imzalanan noter tasdiklı Ortak Girişim Beyannamesi.

5.3.3- Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdiklı pay defteri sureti.

5.3.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7) İhale şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilen dosyasındaki bilgileri ihale edilen yüklenici tarafından aynen kabul etmiş sayılır. İhale ve Kiralama için yapılacak işlemlerdeki her türlü vergi, resmi harç, sözleşme giderleri, KDV gibi ödenmesi gereken her türlü giderler ihale edilene aittir.

8) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

9) Yukarıdaki belgelerin eksiksiz “tamam” olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.

10) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11) İhale bilgileri ayrıca <http://elmudag.bel.tr> adresinden de görülebilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur.

