

T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
KİRALAMA İLANI

1) Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait, aşağıdaki listede yer alan ilçemizin muhtelif yerlerinde (ekli krokisinde) bulunan alanlarda elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulması, işletilmesi ve ciro paylaşımı esasına göre aşağıda yazılı süre ve bedel üzerinden, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkılacaktır.

2) İhale **30/04/2026 tarihinde** Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının 2. katında bulunan ENCÜMEN toplantı salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

3) İhale şartnamesi ihale saatine kadar Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **1.000,00.-TL** karşılığı satın alınabilir. Ayrıca; ihale ile ilgili bilgi ve belgeler mesai saatleri içerisinde ihale günü ve saatine kadar Elmadağ Belediyesi Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

4) KİRAYA VERİLECEK YERLER

SIRA NO	ALAN/MEVKİ	NEVİ	ARAÇ KAPASİTESİ	YAKLAŞIK ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	SÜRE	İHALE SAATİ
1	BELEDİYE ANA HİZMET BİNASI ÖNÜ	ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU	TOPLAM:15 ADET (4 ARAÇLIK HIZLI ŞARJ, 11 ARAÇLIK YAVAŞ ŞARJ)	25-30 M ²	3 YIL	15:00
2	YENİCE MAHALLESİ İNÖNÜ CADDESİ ARAÇ PARK CEBİ					
3	İSMETPAŞA PARKI TRAFİKO YANI					
4	KEMALPAŞA MAHALLESİ CUMHURİYET MEYDANI ARAÇ PARK ALANI					
5	HASANOĞLAN BAĞÇELİEVLER MAHALLESİ PAPATYA PARKI TRAFİKO YANI					

5) İstekliler, Şartnamede belirtilen yazılı "***İhaleye Katılabilme Şartlarını ve Katılım İçin İstenilen Belgeleri***" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

6) Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

6.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

6.1.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

6.1.2- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6.1.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.

6.1.6- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).

6.1.7- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Süresiz)

6.1.8- EPDK tarafından verilmiş Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı.

6.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:



6.2.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

6.2.2- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri.

6.2.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.2.4- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6.2.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasın da mevcut olacak.

6.2.6- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).

6.2.7- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Süresiz)

6.2.8- **EPDK tarafından verilmiş Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı.**

6.3. Ortak Girişim Olması halinde;

6.3.1- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre 6.1. ve 6.2. bendindeki belgeler ile 6.3. bendinde belirtilen belgeler.

6.3.2- Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

6.3.3- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

7) İhale ciro payı % 17 oranından başlangıç yapılarak ilk pey sürme ile başlar, son pey sürmeye kadar devam eder.

8) En az pey sürme oranı % 1 ilave şeklindedir.

9) Aylık Sabit Kira Bedeli: Her bir araçlık yer için **1.000,00 TL+KDV** olup, toplam 15 araçlık alan için **15.000,00 TL+KDV'dir. (Yıllık 180.000,00 TL+KDV)**

10) Bu bedel her yıl TÜFE (on iki aylık ortalamalara göre) oranında artırılır.

11) Ayrıca kiracı, elde ettiği aylık gelir (ciro-elektrik faturası gideri) üzerinden ihalede belirlenen oranda payı Belediyeye ödeyecektir. Ciro, işletmenin belirli bir dönem içerisinde elde ettiği toplam satış gelirini ifade eder. Bu hesaplama yapılırken herhangi bir gider, maliyet, vergi veya harcama düşülmez. Sadece ürün ya da hizmet satışlarından elde edilen brüt geliri yansıtır.

12) Geçici Teminat: 3 yıllık kira bedelinin %3'ü oranında alınır. **(16.200,00 TL)**

13) Kesin Teminat: 3 yıllık kira bedelinin %6'sı oranındadır.

14) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi fesih etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

15) İhale idari ve teknik şartnamesinde belirtilen dosyasındaki bilgileri ihale edilen yüklenici tarafından aynen kabul etmiş sayılır. İhale ve Kiralama için yapılacak işlemlerdeki her türlü vergi, resmi harç, sözleşme giderleri, KDV gibi ödenmesi gereken her türlü giderler ihale edilene aittir.

16) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

17) Yukarıdaki belgelerin eksiksiz "tamam" olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.

18) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

19) İhale bilgileri ayrıca <http://elmadag.bel.tr> adresinden de görülebilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur.

Cafer ESERSİN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı