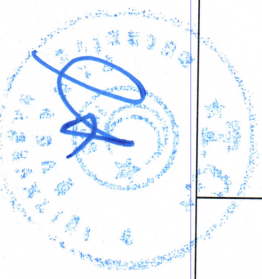


T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞ'INDAN
KIRALAMA İLANI

- 1) Mülkiyeti/Tasarıru Belediyeimize ait, aşağıdaki listede yer alan taşınmazlar tablo hızasında yazılı süre ve bedel üzerinden, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkılacaktır.
- 2) İhale 22/10/2026 tarihinde Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının 2. katında bulunan ENCÜMEN toplantı salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.
- 3) İhale şartnamesi ihale saatine kadar Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 1.000,00.-TL karşılığın satın alınabilir. Ayrıca, ihale ile ilgili bilgi ve belgeler mesai saatleri içerisinde ihale günü ve saatine kadar Elmadağ Belediyesi Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 4) KIRAYA VERİLECEK YERLER

SIRA NO	ADRESİ	NEVİ	SÜRE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	İlçemizin Yenidoğan Mahallesi Haydar MANAV Caddesinde kaldırım üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 8,64 m2.İlk Taksi Duracağı	Taksi Duracağı	3 YIL	108.000,00 TL (Aylık 3.000,00 TL)	3.240,00 TL	14:00
2	İlçemizin Kemalpaşa Mahallesi Altınbaş Caddesinde kaldırım üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 8,64 m2.İlk Taksi Duracağı	Taksi Duracağı	3 YIL	108.000,00 TL (Aylık 3.000,00 TL)	3.240,00 TL	14:10
3	İlçemizin Yenice Mahallesi Sogukpinar Caddesinde kaldırım üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 8,64 m2.İlk Taksi Duracağı	Taksi Duracağı	3 YIL	108.000,00 TL (Aylık 3.000,00 TL)	3.240,00 TL	14:20
4	İlçemizin Gümüşpala Mahallesi (Arif ÇALLIŞ Caddesinde cephe) 226 ada 4 parsel karşısı) sınırları içerisinde bulunan ve Sokak Lezzetleri kapsamında Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan 1 Numaralı Büfe	Büfe	3 YIL	162.000,00 TL (Aylık 4.500,00 TL)	4.860,00 TL	14:30
5	İlçemizin Gümüşpala Mahallesi (Arif ÇALLIŞ Caddesinde cephe) 226 ada 4 parsel karşısı) sınırları içerisinde bulunan ve Sokak Lezzetleri kapsamında Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan 7 Numaralı Büfe	Büfe	3 YIL	162.000,00 TL (Aylık 4.500,00 TL)	4.860,00 TL	14:40



6	İlçemizin Lalabel Mahallesi Baştaş Çimento Fabrikası I inci Yapi Kooperatif Evleri karşısında Ekrem KAVUR Caddesinde kaldırım üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 9 m2.lik Büfe Yeri	Büfe Yeri	3 YIL	126.000,00 TL (Aylık 3.500,00 TL)	3.780,00 TL	14:50
7	İlçemizin Hasanoğlu Bahçelievler Mahallesi Menderes Bulvarında kaldırım üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 12 m2.lik Büfe Yeri	Büfe Yeri	3 YIL	97.200,00 TL (Aylık 2.700,00 TL)	2.916,00 TL	15:00
8	İlçemizin Yenimahalle Mahallesi Rıza YAĞCIOĞLU Caddesinde kaldırım üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 12 m2.lik Büfe Yeri	Büfe Yeri	3 YIL	97.200,00 TL (Aylık 2.700,00 TL)	2.916,00 TL	15:10
9	İlçemizin Hasanoğlu Havuzbaşı Mahallesi Çed Deresi Mevkinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 10 m2.lik Büfe Yeri	Büfe Yeri	3 YIL	97.200,00 TL (Aylık 2.700,00 TL)	2.916,00 TL	15:20
10	İlçemizin Hasanoğlu Havuzbaşı Mahallesi Çed Deresi Mevkinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 3.700 m2 yüzölçümlü 2385 ada 1 parselin 250 m2.lik kısmı	Arsa	3 YIL	97.200,00 TL (Aylık 2.700,00 TL)	2.916,00 TL	15:30
11	İlçemizin Hasanoğlu Bahçelievler Mahallesi Menderes Bulvarı No:25'de bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait Zemin Kat 4, 5, 6 ve 7 No'lu İşyerleri	İşyeri	3 YIL	432.000,00 TL (Aylık 12.000,00 TL)	12.960,00 TL	15:40
12	İlçemizin Kemalpaşa Mahallesi Atatürk Bulvarına cepheli 1170 ada 1 parsel üzerinde kurulu Elmadag A.V.M.'nin 1 inci Normal Katında bulunan 75 m2 yüzölçümlü 33 Bağımsız Bölüm Numaralı İşyeri	İşyeri	3 YIL	360.000,00 TL (Aylık 10.000,00 TL)	10.800,00 TL	15:50
13	İlçemizin Hasanoğlu Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan (Minaç ve Sakarya sokağın devamındaki) Park Alanının Sakarya Sokağına cepheli 6 m2.lik ATM Cihazı Alanı	ATM Cihazı Alanı	3 YIL	270.000,00 TL (Aylık 7.500,00 TL)	8.100,00 TL	16:00

5) İstektiler, Şartnamede belirtilen yazılı "İhtidare Katlablime Şartlarını ve Katılım İçin İstenilen Belgeleri" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

6) Buna göre istektilerde aranacak bilgi ve belgeler;



6.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

- 6.1.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
- 6.1.2- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 6.1.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 6.1.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
- 6.1.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.
- 6.1.6- Şartname Alındı Maktubu (Aslı).
- 6.1.7- Geçici Teminat Alındı Maktubu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Süresiz)
- 6.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:**
- 6.2.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
- 6.2.2- Tüzel kişinin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri.
- 6.2.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 6.2.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
- 6.2.5- Demek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve demekler için demek tüzüğünün onaylı sureti.
- 6.2.6- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasın da mevcut olacak.
- 6.2.7- Şartname Alındı Maktubu (Aslı).
- 6.2.8- Geçici Teminat Alındı Maktubu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Süresiz)
- 6.2.9- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişinin sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişinin sicilne kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi.

6.3. Ortak Girişim Olması halinde:

- 6.3.1- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre 6.1. ve 6.2. bendindeki belgeler ile 6.3. bendinde belirtilen belgeler.
 - 6.3.2- Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
 - 6.3.3- Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.
 - 6.3.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
 - 7) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi feshetmesi halinde, iştrakeçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
 - 8) İhale şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilen dosyasındaki bilgileri ihale edilen yüklenici tarafından aynen kabul etmiş sayılır. İhale ve Kiralama için yapılacak işlemlerdeki her türlü vergi, resmi harç, sözleşme giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler ihale ediliene aittir.
 - 9) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.
 - 10) Yukarıdaki belgelerin eksiksiz “tamam” olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.
 - 11) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
 - 12) İhale bilgileri ayrıca <http://elmadağ.bel.tr> adresinden de görülebilir.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur.


Başkan a.
Başkan Yardımcısı
Cafer ESERSİN