

ELMADAĞ (ANKARA)
HASANOĞLAN-FATİH MAHALLESİ
HASANOĞLAN STADI VE ÇEVRESİNE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000



PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- RUHSATLI PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KANAL
- TRAFO ALANI

JEOLojİK YAPI

- OA-5.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1

PLAN NOTU:

- BU İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN NOTLARI, HASANOĞLAN UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 11.12.2020 TARİH VE 80029 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN DEĞİŞİKLİK ZARFIYLA YOK GEÇİRLERİNE 3 MAYIS 2019 TARİHLİ VE 3070 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TASIN VE RUHSAT YÖNETİMİ" NDE BELİRTİLEN KRİTERLERE GÖRE SANAT YAPISI YAPILMALIDIR. AYRICA "DERE YATAK LARI VE TASIN LAR" KONTULU 2006/27 SAYILI "TAŞIN LAR GENELİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUS LARA UYULACAKTIR.
- AÇIK SPOR TESİSİ OLARAK AYRILAN ALANDA KAT İHTİFARI VE KAT MÜLKİYETİNE KONGU EĞİLEMLERİ VE İHTİFAR ÖNİTİLERİ FORMLARI ALAN SPOR TESİSİ ALANINDA 2049 NDE ÖRNEKLER KÖŞE İSTİLA, SERVİS VE SPORCULARIN İHTİFACIYA YÖNELİK BEPE, TOKENAT, PASTAÇE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN İHTİFAR ÖNİTİLERİ YAPILABİLİR.
- AZALTIYAN KONUT ALAN LARI, YENİ AÇILAN KONUT ALAN LARINDAN VE MÜLKİYETİ BELEDİYE MİZE AIT ALAN LAR DAKI KARŞILANACAKTIR.
- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SAĞLANACAKTIR.
- TRAFO BİNASI ÇEVRESİNDE 1 METRELİK KORUMA BANDI BIRAKILACAK VE DİŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ZERE TEL ÇITİLE ÇEVİRELECEKTİR.

- PARK ALAN LARI: BU ALAN LARDA ESSENCE KARAR LARLA AÇIK YAVUZSUS YAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE, 100 M2 VE ÜZERİ PARK ALAN LARININ VYA HAFIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDETİ 1'İ YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALAN LARI DAHİLİ TAĞAN ALAN LARI TOP LAMDA 10' U HER BİRİNİN ALANI 15 METREYİ GEÇMEYELİ KANTON LAR CAZ BAĞIÇSIZ DİTE, MEYDANLIK, GÜVENLİK KÜLTÜRESİ, PARKIN İHTİFACI İÇİN GEREK Lİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK PARKIN İHTİFACI BİTİMİNİ BOZMAVACAK SEKİDE BETON VEA BİTİMİNİ İHTİFACI İHTİFACI SPOR ALAN LARI YER ALABİLİR AYRICA PARK ALAN LARINDA GEREKTİĞİNDE TEKNİK ALTYAPI TESİS LERİ YER ALABİLİR, ELEKTRİK TESİS LERİ YAPILABİLİR.
- İLBAŖK AŞ TARAFINDAN 25.09.2013 TARİHİNDE ONAY LANAN JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KİSMİNDE YER ALAN HÜKÜMLERİ YAPILAMAMIN DİR NATHASINDA UYULACAKTIR.

- İLBAŖK AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 18.09.2023 TARİHLİ VE E.4949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUS LARA UYULACAKTIR.

- İLBAŖK AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 25.09.2021 TARİHLİ VE E.22016 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUS LARA UYULACAKTIR.

- İLBAŖK AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23.08.2020 TARİHLİ E.3217 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUS LARA GELİTİRİLMİŞ AKİMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUS LARA UYULACAKTIR.

- İLBAŖK AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23.08.2020 TARİHLİ E.3217 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUS LARA GELİTİRİLMİŞ AKİMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUS LARA UYULACAKTIR.

OA-5.1

OA-2.1

OA-2.1

PARK