

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

K A R A R

Elmadağ İlçesi Tekke Mahallesi 176 ada 59 parselde yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanına (GES) yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2025 tarihli ve 528 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Elmadağ Belediyesi İmar ve Şeh. Md.'nün 05.02.2025 tarihli ve E-96347585-115.99-40553 sayılı yazısı ile Elmadağ Belediye Meclisinin 03.02.2025 gün ve 2025/37 sayılı Kararı ile uygun görülen "Elmadağ İlçesi, Tekke Mahallesi, 176 Ada 59 Parsele Ait Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisine (GES) Ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" na ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Yapılan İncelemede;
Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;
Bahse konu alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

Teklif konu alana ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 1455 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunduğu, teklif planın bahse konu onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı,

Bununla birlikte, planlama alanının Elmadağ İlçesi, Tekke Mahallesi, 176 ada 59 parselin tamamını kapsadığı, mülkiyetinin Solar Frame Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketine ait olduğu ve Beypi Beypazarı Tarımsal Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile kira sözleşmesinin bulunduğu ve 44.804 m² büyüklüğündeki parselin yola mahreci bulunduğu,

Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;
Planlama alanında; Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisinin kurulması amaçlandığının belirtildiği,

"Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Tekke Mahallesi, 176 Ada 59 Parsele Ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu" T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/08/2024 tarihinde onaylandığı ve yapılan çalışmada söz konusu alanın Önemli Alan 2.1 olarak belirlendiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 08.03.2023 tarihinde onaylanan Beypi Beypazarı Tarımsal Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına 703/704/705/706 Sayılı sırasıyla 998/1000/1000/1000 kWe gücünde 4 adet Güneş Enerjisi Santrali Bağlantı Anlaşması/Cağrı Mektubu bulunduğu,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

-2-

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-2022651 karar no.lu 03.11.2022 tarihli görüşünde “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” denildiği,

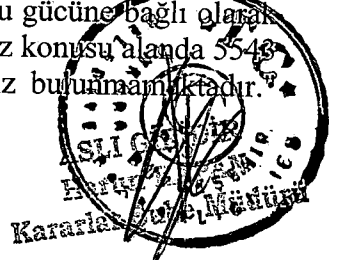
Plan Yapımına Esas Kurum/Kuruluş Görüşlerinin Özetle;

Ankara Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 12.07.2023 tarih E-94695246-230.04.02-10461684 sayılı yazısında "GES Amaçlı İmar Planı Projesi amaçlı talep edilen 4,4804 hektar alanın; 3,3571 hektarlık kısmı 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesi (i) bendinde tanımlanan Tarım Dışı Arazi (T) olarak tespit edildiğinden, bu alanla ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (ğ) bendi gereğince Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 1,1232 hektarlık kısmının "Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılmasına, yazımız ekinde gönderilen parsel sınıf haritası ve vaziyet planına uyulması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir" denildiği,

ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının 12.05.2023 tarih ve 426115 sayılı yazısında "...söz konusu alanda kurumumuzca herhangi bir çalışma bulunmamakta olup, söz konusu planın yapılmasında bir sakınca görülmektedir..." denildiği,

Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 12.05.2023 tarih 6415562 sayılı yazısında "...söz konusu taşınmazın Hazine ile ilgisi olmadığı ayrıca mevcut ada ve komşu parsellerde de Hazineye ait taşınmaz bulunmadığı belirlendiğinden talebinize yönelik kurum görüşümüz verilememiştir..." denildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarih 6457398 sayılı yazısında söz konusu alan ilişkin yapılan incelemeler sonucunda; "6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen riskli alan veya rezerv yapı alanı içerisinde yer almamaktadır. Söz konusu alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit alanı olmadığı anlaşılmıştır. Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, anıt ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde, İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri," Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler (EK-II) listesi 41. Madde si "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," kapsamında yer almakta olup, yapılması planlanan Güneş Enerji Santralinin; proje alanı veya kurulu gücüne bağlı olarak e-ÇED Sistemi üzerinden gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir. Söz konusu alanda 5548 Sayılı Kanun kapsamında yapılması planlanan herhangi bir uygulamamız bulunmamaktadır." denildiği,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

-3-

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih 6362990 sayılı yazısında "...Bahsi geçen korunan alanlar ile çakışma bulunmaması halinde ise, Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde yer alan 176 ada 59 parselde yapılmak istenen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Üretim ve İletim)" amaçlı imar planı çalışmasının yapılmasında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır." denildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünün 13.04.2023 tarih 9587241 sayılı yazısında "...Bahse konu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denildiği,

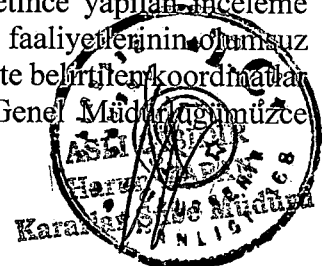
Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.04.2023 tarih 3713134 sayılı yazısında "...söz konusu parsel üzerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak uygulama sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın durdurularak 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir..." denildiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.04.2023 tarih ve BE-OUT-423-2023-E.476575 sayılı yazısında "...söz konusu tapu kaydı üzerinde yapılan inceleme neticesinde herhangi bir kamulaştırma irtifak vb. işleme rastlanmamıştır" denildiği,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihe 309149 sayılı yazısında "...belirtilen alan çevresinde Kurumumuz bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır..." denildiği,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığının 03.05.2023 tarih ve 673833 sayılı yazısında "Belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir..." denildiği,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.06.2023 tarih 2023281663 sayılı yazısında "Ankara ili sınırlarında yapılması planlanan GES proje alanında (4,47 ha) Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan inceleme sonucunda özetle; rezervin üç boyutlu ortaya konmadığı ve madencilik faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceği belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,47 hektar alanda GES projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." denildiği,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

-4-

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 08.05.2023 tarih 187783 sayılı yazısında "Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir." denildiği, bahsedilen ekteki kurum görüşlerinde ise Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 2733828 sayılı yazısı ile "Bahse konu alanda söz konusu İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtildiği, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 27.04.2023 tarih 1814643 sayılı yazısında "Planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir." belirtildiği, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Arama Dairesi Başkanlığının 4172135 sayılı yazısında "Söz konusu alanın ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır" belirtildiği, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 17.04.2023 tarih 135362 sayılı yazısında "Söz konusu alanda teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir." belirtildiği,

Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih 7993115 sayılı yazısında "...İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, Orman Kadastro ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, incelemeye konu taşınmazın, değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı meşçere haritasındaki konumu, idaremiz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemeler neticesinde orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır..." denildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 05.05.2023 tarih 3399357 sayılı yazısında "...Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

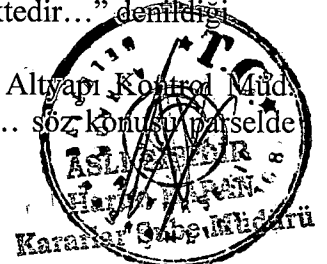
1-Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl depolama tesisleri koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

2-Yazımız eki NetCad dosya üzerinde işaretli alanların kuru dere yatağı olarak bırakılması gerekmektedir.

3-Derelerin zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalıdır.

4-Planlama sahası içerisinde kalan bütün dereler için belirtilen taşkın kontrol tedbirlerinin yanı sıra Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir..." denildiği

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Biriminin 07.06.2023 tarih ve 119111 sayılı yazısında "... söz konusu parselde herhangi bir doğal gaz tesisi bulunmamaktadır..." belirtildiği,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

-5-

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih 214455508 sayılı yazısında "...Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denildiği,

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 17.04.2023 tarih 36921 sayılı yazısında "...Söz konusu imar planı kapsamındaki GES tesisinin Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir..." denildiği,

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve 1151451 sayılı yazısında "...söz konusu parsel mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup, İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denildiği,

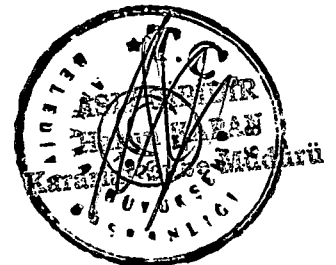
Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 18.05.2023 tarih ve 273 sayılı yazısında "Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır..." denildiği,

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 2. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih 528305 sayılı yazısında "Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamaktadır..." denildiği

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde;

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim) için yapılaşma koşullarının; "Emsal: 0.70 Yençok: 6.50 metre, Yapı yaklaşma mesafelerinin, 10 metrelik imar yolundan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği,

Donatı Ortaklık Payı olarak yaklaşık %20'lik bir alan bırakılmış olup geri kalan alanın tamamı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak planlandığı ve alan dağılımlarının aşağıdaki gibi olduğu,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

-6-

Plan Notlarının;

1. Güneş Enerji Santrali Alanı'nda yapılacak yapı ve tesisler için Emsal=0.70 Yençok=6.50 m ve yapı yaklaşma mesafesi hizmet aldığı 10 m'lik yola cephesinde 10 m, diğer cephelerden 5 m'dir. TEDAŞ onaylı projesine göre işlem yapılacaktır.

2. Şalt kontrol binasındaki yükseklik, teknolojik gerekliliklerine göre mimari projesinde belirtilecektir. Kontrol binası dışındaki tüm yapılarda yükseklik azami 6.50 metreyi geçmeyecektir.

3. 2872 sayılı çevre kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

4.14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan katı atıkların kontrolü yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

5.31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

6.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

7.Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in 5. Maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.

8.Bu alanda 26.11.2005 tarih ve 260005 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.

9.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

10. 19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

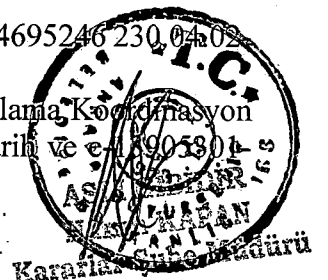
11.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

12.Planlama alanı 3.Derece deprem bölgesi içerisinde bulunmakta olup deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

13. 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

14. Ankara Valiliği, İl gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün E-94695246 230.04.02 10461684 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

15. T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü 12.05.2023 tarih ve e-18903801 045-426115 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 402

11.03.2025

-7-

16. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.04.2023 tarih ve be-out-423-2023-e.476575 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge müdürlüğü e-77214799-754-3399357 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18. T.C. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 80071876-129-214455508 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19. T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü e-68770991-305.03.15-6457398 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının e-44334596-499- 36921 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün e-53970621-165.02.02-3713134 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Şube Müdürlüğü'nün e-65222788-045.99- 9587241 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 07/08/2024 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

24. T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 21.11.2022 tarih ve 534330385 220-02 e-2022698 karar numarası ile verilen çevresel etki değerlendirme belgesinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

25. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanının (GES) 5 yıl süreyle hiçbir surette devri yapılamaz.

26. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis (GES) alanına ilişkin uygulama imar planının kesinleşmesinden itibaren 6 ay içerisinde tesis yapılacak olup, bu süre sonunda yapıldığının ibraz edilememesi halinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince imar planlarının iptal edilmesine karşı, dava açılmayacaktır.

27. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği,

Başkanlığımızca Yapılan Değerlendirmede;

Uygulama İmar Planı teklifinin yürürlükteki Nazım İmar Planı ile uyumlu olduğu değerlendirilmekle birlikte konunun belirtilen hususlar ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Meclisimizce karara bağlanması gerektiği görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Elmadağ İlçesi Tekke Mahallesi, 176 ada 59 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanına (GES) yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Emre DOĞAN
Meclis 2. Başkan V.

Ece YILMAZ
Divan Katibi

